



GALLERIA. Bottenplan på det nya handelshuset fylls av mataffär och andra butiker. De övre tre planen blir parkering. Därtill byggs ett kontorshus i sex våningar.



PLATS FÖR SPORT. Att det drog ut på tiden att bygga Keywes nya idrottshall har lett till frustration, då den provisoriska "bubblan" har fått en hel del kritik. Runt om den nya hallen byggs studentbostäder.



GRÖNT. På torget görs gator om och en ny park byggs upp.

Backas nya torg - så ska det se ut

STADSBYGGNAD

Efter ett decennium av planering är omvandlingen igång av Selma Lagerlöfs torg. När allt står klart ska tusentals bostäder ha byggts, Litteraturgatan förberetts för spårvagn och en ny idrottshall finnas på plats.

För tio år sedan var Backa i nyheterna på grund av bilbränder och oroligheter. Samtidigt började allt fler lokaler på Selma Lagerlöfs torg stå tomma. Den kommunala bostadskoncernen Framtiden, som är den stora aktören på torget, fick signaler om att hyresgästerna kände sig otrygga.

– Det fanns en problematik kring

vissa ungdomskriminella. Det var ett antal gånger när det brann bilar, det var skottlossning och bråkigt, säger Kristina Hulterström, projektchef på Framtiden.

Bolaget började därför arbetet med att planera en upprustning av Selma Lagerlöfs torg tillsammans med stadens förvaltningar.

Tio år senare återfinns bilbränderna inte längre bland nyhetsrubrikerna utan är snarare ett kapitel i stadsdelens historia. Med byggplanerna är det annorlunda.

Nu byggs den första av de planerade etapperna kring torget.

– Det blir ungefär 1 000 nya bostäder runt torget. Nytt handelshus med butik i botten och parkering ovanpå och kontorslokaler mot Litteraturgatan. Sen ett nytt

stadsdelshus, där Backa kulturhus och biblioteket flyttar in i de två bottenvåningarna. Sen blir det också en idrottshall som är klädd med studentbostäder. Och så har vi plockat upp de befintliga stråk som finns på torget och förstärkt dem och gör en stadsdelspark, säger Kristina Hulterström.

Det projektchefen beskriver är den första av tre etapper i utvecklingen av torget. Hulterström berättar att hon har haft många samtal med Backabor som undrat varför det tar så lång tid.

– Och det kan man verkligen förstå. Men det här ska stå i hundra år och det är viktigt att man gör rätt.

SNART ÄR DET också byggstart för den andra etappen. Planen som har vunnit laga kraft innebär en ombyggnad av Litteraturgatan.

– Där kommer Framtiden Byggutveckling, Poseidon och Egnahemsbolaget att bygga en blandning av bostads- och hyresrätter, säger Kristina Hulterström.

Totalt planeras runt 800 bostäder längs vägen. Men en stor del av planen innebär också att omvandla själva gatan.

Vägen som har varit utformad som motorled ska bli stadsgata i stil med Linnégatan. Kollektivtrafiken

ska gå i mitten. Biltrafik, gång- och cykelbana utanför.

De nya metrobussarna ska trafikera gatan och i framtiden finns även möjligheten att spårvagn kan dras längs Litteraturgatan.

Nästa år väntas stadsdelshuset och handelshuset vara färdiga. Sedan fortsätter utbyggnaden fram till 2024.

– Det finns med nu i Sverigeförhandlingen (en statlig satsning på infrastruktur). Detharfunnits med som tanke genom hela arbetet som vi har gjort, säger Hulterström.

SAMTIDIGT SOM TORGET och Litteraturgatan byggs pågår också planeringen av en tredje etapp. Det gäller området strax norr om Selma Lagerlöfs torg. I förra veckan beslutade byggnadsnämnden att utvidga planområdet, som från början gällde Gåsagången.

Då var tanken att man skulle bygga 300 bostäder, en ny förskola och en skola. Nu sträcker sig området

hela vägen bort till Skälltorpsvägen och istället planeras runt 1 000 nya bostäder.

För den sista etappen är tanken att markanvisning ska ske efter planarbetet. Förhoppningen är att man ska få in en variation av byggherrar. Något man även prioriterar tidigare.

Det så kallade Selma stad byggs exempelvis av en samling bestående av Framtiden Byggutveckling, Familjebostäder, Egnahemsbolaget, Göteborgslokaler, Botrygg, Keywe och Riksbyggen.

DE FÖRSTA LÄGENHETERNA på torget väntas stå färdiga till nästa år. Då tror man även att stadsdelshuset och handelshuset är färdigbyggda. Sedan fortsätter utbyggnaden av de tre etapperna fram till 2024 då ambitionen är att allt ska vara klart.

– Jag tror att det kommer att bli mer livfullt och mer tryggt. Som det är i dag när torget stänger är det tomt och öde och inga som bor omkring där. Nu kommer det att bli mycket tryggare och mycket mer blandat, säger Kristina Hulterström.

CARL MOBERG
carl.moberg@gp.se



Bilder: WHITE, SEMRÉN & MÄNSSON, BIERNE AB, AWL
STADSDELSHUS. Göteborgslokaler står bakom det nya stadsdelshuset med teater, bibliotek, utställningsytor och kafé.

Rä Fö

BRAND: rängen följa eldhus och
– Vi vken, säg
I går den sko största
– Vi f lätt fatt
– Mar får grill

Stor

BROTT: med up
– De har fari
Händ 20-tide bil till s skador. länt till

Kom

BROTT: manlag etabler fastighe Vellinge munerr Agera
– Det Persson

Bran

BROTT: hem i R inte inn persone blev fy
– Mar jält, säg

Ung

BROTT: villaträ till sjuk ännu o
– Vi vad de havand Manr kunde

Här

BAD: I samma svalkar locka. M inte ho I några badför
– Det liga såh kvalitét förbude
Det f Lilleby badet f Göteborg
– Fiske och Sal Mölnda